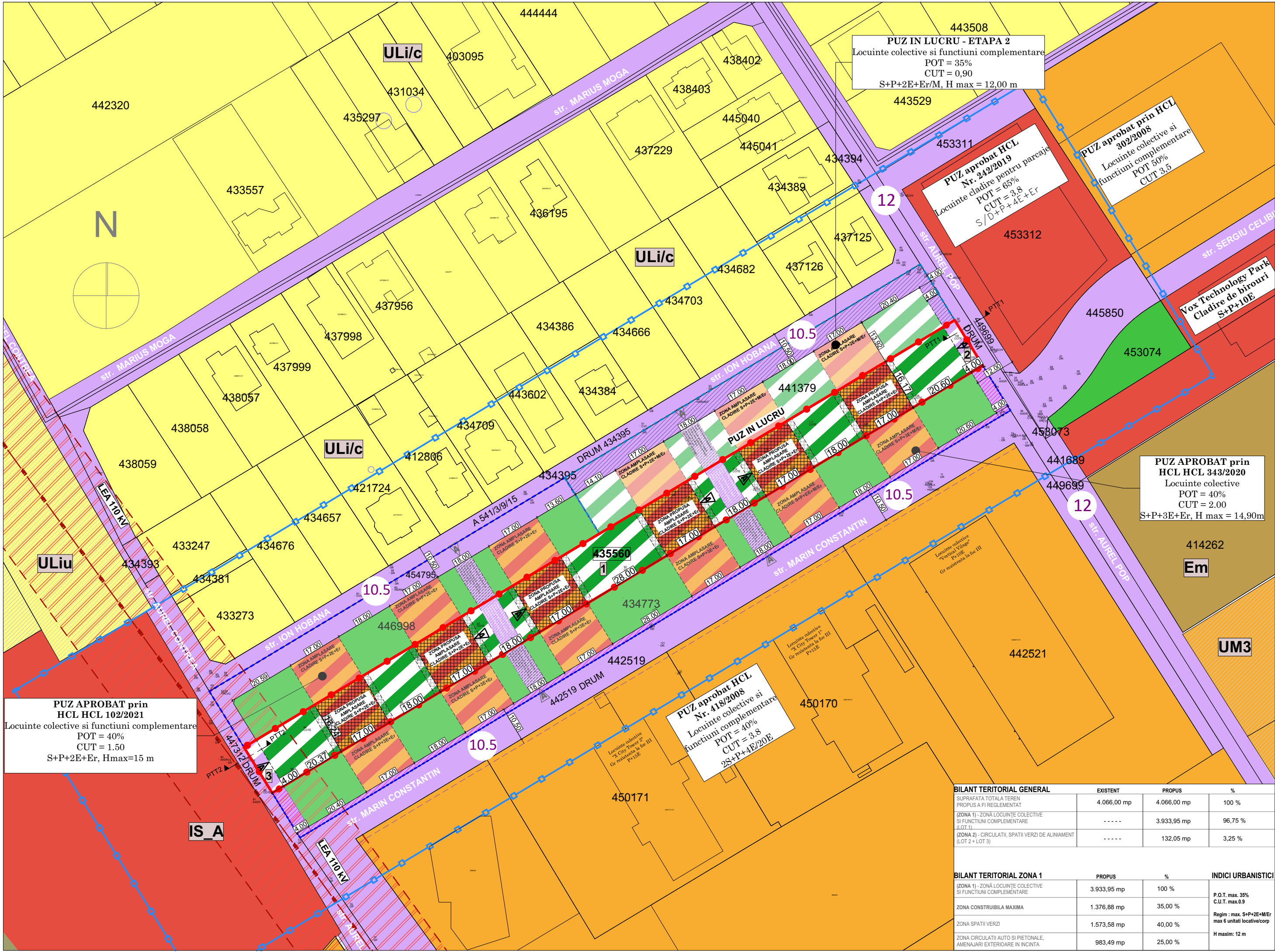
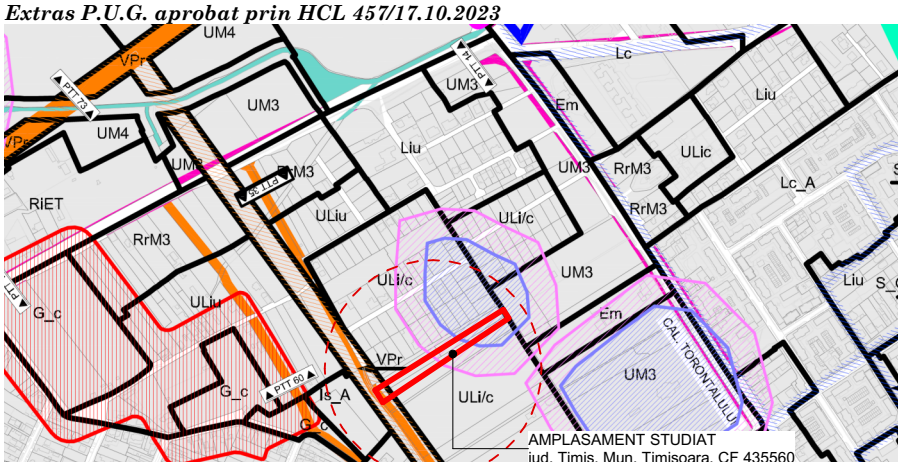




PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE DE URBANISM - PUZ
	LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE URBANISM - PUZ
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA PUZ-URI APROBATE AFLATE IN VICINATATE
	LIMITA PUZ-URI IN LUCRU AFLATE IN VICINATATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - EXISTENT		
	ULIC // ZONĂ DE URBANIZARE - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME - INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI	
	ULIU // ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	
	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE	
	ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	
	ZONĂ SPAȚII VERZI	
	EM // ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVAZI INDUSTRIAL, COMERȚ EN GROS	
	ZONĂ CAILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRIILOR AFERENTE	
	ZONĂ AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA PRIN LATE DOCUMENTATII DE URBANISM - DOCUMENTATII APROBATE	
	ZONĂ AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA PRIN LATE DOCUMENTATII DE URBANISM - DOCUMENTATIE IN CURS DE AVIZARE	
	ZONĂ PROPUȘA A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - DOCUMENTATIE PUZ APROBATĂ PRIN HCL 343/2020	
	ZONĂ PROPUȘA A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - DOCUMENTATIE IN LUCRU	
	DRUM DE INCINTĂ - CU SERVICIILE DE TRECERE PUBLICĂ	

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV
	ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUȘ	
	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONĂ SPAȚII VERZI
	DRUM DE INCINTĂ - CU SERVICIILE DE TRECERE PUBLICĂ
	ZONĂ MAXIMĂ CONSTRUIBILĂ PROPUȘĂ

CF 435560			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i,j+1)
1	481904.981	205541.662	16.161
2	481918.731	205533.169	125.514
3	481854.090	205425.580	121.202
4	481791.671	205321.687	4.300
5	481789.456	205318.001	16.242
6	481775.650	205326.556	250.992
S = 4066mp			

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem nivelitic Marea Neagra 1975



SIMBOLURI	
	ACCES AUTO PROPUȘ
	ACCES AUTO EXISTENT (AVIZAT PRIN ALTE DOCUMENTATII)
	LOT PROPUȘ

BILANT TERITORIAL GENERAL			
	EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN PROPUȘ A FI REGLEMENTAT	4.066,00 mp	4.066,00 mp	100 %
(ZONA 1) - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (LOT 1)	-----	3.933,95 mp	96,75 %
(ZONA 2) - CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT (LOT 2 + LOT 3)	-----	132,05 mp	3,25 %

BILANT TERITORIAL ZONA 1			INDICI URBANISTICI
	PROPUȘ	%	
(ZONA 1) - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	3.933,95 mp	100 %	
ZONĂ CONSTRUIBILĂ MAXIMĂ	1.376,88 mp	35,00 %	
ZONĂ SPAȚII VERZI	1.573,58 mp	40,00 %	
ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTĂ	983,49 mp	25,00 %	



Proiectant general:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. Timis, com. Dumbrăvița, str. Kodaly Zoltan nr. 2
Tel. : 0752291918
oanamanescu.arh@gmail.com

Beneficiar:
ONCEA I. AUGUSTIN
Denumire proiect:
DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTARI
jud. Timis, Mun. Timisoara, CF 435560

Specialist RUR:
Sef proiect: arh. OANA IORDACHE - MANESCU
Proiectant: arh. OANA IORDACHE - MANESCU
Desenat: arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Nr. proiect: 16P/2026
Faza: AO_PUZ
Data: 05.2026
Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE**
Scara: 1:1000
Nr. plansa: **U04**